



IMMOBILIER
L'AGENCE À FRAIS RÉDUITS

HONORAIRES MAXIMA PRATIQUES PAR L'AGENCE

TVA à 20% incluse

Vente de locaux à usage d'habitation

≤ 100 000€ : 10%

101 000€ à 299 000€ **5%**

≥ 300 000€ : **3.5%**

Vente de fonds de commerce, locaux à usage commercial ou industriel,

pas de portes ou cession de bail : 15%

Vente de terrains à bâtir :

Jusqu'à 100 000€ : **10%**

+ de 100 000€ : **8%**

Vente d'un box : 3000€

A la charge du vendeur

(sauf disposition contraire prévue au mandat)

Location de locaux à usage d'habitation principale :

Visite, constitution de dossier rédaction bail :

12€ / m² (zone très tendue)

10 € / m² (zone tendue)

8 € / m² (autres zones)

Honoraires état des lieux d'entrée : **3 € / m²**

Honoraires à la charge de chacune des parties (Bailleur/Locataire)

Location de locaux à usage commercial :

Honoraires sur droit au bail : **25%** (ou forfait de 2000€ si pas de droit
au bail)

Commission de location : **11%** du loyer annuel hors charges

Honoraires de rédaction de bail : **1000€**

Gestion locative :

5,40% du loyer mensuel charges comprises

Assurance loyers impayés : **3%** du loyer mensuel charges comprises

Rédaction de bail : **180€**